



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2020-02/358  
Aktivne plombe: Z-3916/2021

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	13595/2	56	SOLDATICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, SOLDATICA	3916 3836 80	
2.	13595/4	56	SOLDATICA DVORIŠTE	85 85	
UKUPNO:				4001	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zapisnik Z-6020/2002/11347 UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U DRUGOM ODJ. POSJEDOVNICENa temelju čl.75 st.3 Zakona o građenju (NN 52/99) zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest.zem.13595/2 upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 "HERES" D.O.O. - VIR ZA PROIZ.,GRAĐ.,TRGOV.,UGOS.,I USLUGE, JMBG: 0000060153175, VIR		
2.1	Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2579/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C-6 (Z 2579/09).	
3.1	Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-12934/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C-7.1	
1.2	Zaprimljeno 26.03.2015.g. pod brojem Z-4224/2015  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU BROJ 29 OVR-2231/2014-12 25.03.2015, ČL. 88, 89. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NN 91/96, na čest. 4965/2, pašnjak, površine, 401 m2 uknjiženog vlasništva „Heres“ d.o.o.-Vir za proiz. Građ. Trgov. Ugos. I usluge, Vir, za cijelo koja nekretnina se dosuđuje Velimiru Žaku, OIB: 08955615751, Zagreb, Opatička ulica 16., za iznos od 9.642,71 kuna.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-7427/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, IZVLAŠTENJA, predlagatelja Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, na čest. br. 13595/2.	na 1 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.5	Zaprimljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-22428/2016  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU BROJ 3 ST-7/2010-282 25.10.2016, prodaje u stečajnom postupku neunovčene imovine stečajnog dužnika Heres d.o.o. Vir upisanog za cijelo na čest. 13811/2, pašnjak, površine, 676 m2, čest. 13812/2, pašnjak, površine, 675 m2.	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zapisnik Z-6020/2002/11347 UPIS HIPOTEKENa temelju prijedloga, ugovora o zajmu i sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog kod Javnog bilježnika u zadru Davora Mišković pod br. OU-364/2001 od 13. prosinca 2001. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 110.000,00 DEM na teret čestica 4965/2, 13812/2, 13811/2 bez oznake površine vlasništva "HERES" d.o.o. u korist:  Viduka Milan		
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.02.2005. broj Z-1052/2005 UPIS HIPOTEKENa temelju aneksa br. 1 uz ugovor o kreditu broj: 231-240/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zadru, 9. veljače 2005. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića iz Zadra pod broj: OU-86/2005, 11. veljače 2005. godine, uknjižuje se pravo zalogu na teret čest.br. 13595/2 u iznosu od 1.000.000,00 Kn, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata), uz zabilježbu ovršivosti tražbine  <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB-PODRUŽNICA ZADAR, ZADAR, JURJA BARAKOVIĆA 4</b>	1.000.000,00 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 16.06.2005. broj Z-5296/2005 UPIS HIPOTEKENa temelju prijedloga i Aneksa br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 231-240/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog kod javnog bilježnika mr.sc.Davora Miškovića u Zadru pod Ov-5041/05 u Zadru dana 16.lipnja 2005.god., uknjižuje se povećanje tražbine založnog prava uknjiženog pod posl. brojem Z-1052/05 u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. sa iznosa od 1.000.000,00 kn na iznos od 1.500.000,00 kn s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:  <b>HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB-PODRUŽNICA ZADAR, ZADAR, JURJA BARAKOVIĆA 4.</b>	1.500.000,00 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 27.07.2007. broj Z-8578/07 Na temelju ugovora o kreditu broj: 31100007471 sklopljenog u Varaždinu, dana 30. lipnja 2007. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika mr. sc Davora Mišković iz Zadra, dana 23. srpnja 2007. godine., pod poslovnim brojem OV-12617/07, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 16.200.000,00 kn (šesnaestmilijunadvijestotisućakuna), bez valutne klauzule, te ugovorenim redovnom fiksnom kamatnom stopom od 10,90% godišnje, ugovorenim zateznom kamatnom stopom od 15,00% godišnje te svih ostalih troškova koji prate ovaj ugovor rokom dospjeća 05.07.2010. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist:  <b>BANKA KOVANICA D.D. - VARAŽDIN</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 30.01.2008. broj Z-999/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-19/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru, 24.01.2008.g., solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc.Davor Mišković iz Zadra pod Broj:OV-1793/2008, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 205.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, na teret čest.13595/2, u korist:	205.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-12019/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog dana 30.travnja 2014.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 30.travnja 2014.g. pod poslovnim br. OV.990/14, Aneksa Ugovoru o ustupu tražbine zaključenog dana 6.ožujka 2015.g.potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 19.ožujka 2015.g. pod br. OV.686/15, Ugovora o prodaji i prijenosu ( naplatnom ustupu) tražbine zaključenog dana 21.travnja 2016.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 22.travnja 2016.g. pod br.OV.8337/16, Pisana Potvrda izdana u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g.ovjerena kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g. pod br.OV.10129/16, <b>KRIŠTO ZDENKA, OIB: 45604734124, ŠETALIŠTE KNEZA BRANIMIRA 31A, ZATON 23232 NIN</b>		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-21760/2020  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju članka 144 ZZK-a zabilježba žalbe Zdenke Krišto na rješenje ovog suda pod Z.29051/2019.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2579/09 Na temelju ovršnog rješenja RH Ministarstva financije - Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, poslovni broj Klasa: Up/I-415-02/2009-01/02 Ur. br. 513-07-13/06-2009-01 od 26. siječnja 2009. godine i rješenja ovog suda poslovni broj Ovr. 848/09 od 27. veljače 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.345.268,60 kn (glavnica u iznosu od 8.345.268,60 kn i kamate u iznosu od 340.451,63 kn), sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje koja dalje teče na glavicu duga od 27. siječnja 2009. godine pa do isplate, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 68.500,00 kuna, na teret nekretnine u A posjedovnici, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b>		
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-12934/09 Na temelju Rješenja o ovsj posl. br. Ovr. 3618/09 od 22. prosinca 2009.godine i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.812.777,66 kune na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 27. studenog 2009. godine, pa do naplate, po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima koja sada iznosi 14 % godišnje, radi naplate kamate na glavicu u iznosu od 1.415.545,25 kune, obračunate do 26. studenog 2009. godine, te radi naplate troškova ovrhe u iznosu od 10.000,00 kuna, na teret nekretnina u A, u korist: <b>MINISTARSTVO FINACIJA RH,POREZNA UPRAVA,PODRUČNI URED ZADAR</b>		
9.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 30.03.2015.g. pod brojem Z-4333/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb za upis prijenosa hipoteke na čest br 13594, 13596, 4965/2, 13595/2, 13811/2, 13812/2, 13597 sve k.o Vir i čest br 115 i 237/2 k.o Sutomišćica, a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z 7746/2005 i Z-999/08		
10.			
10.1	Zaprimljeno 25.02.2016.g. pod brojem Z-3714/2016  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, H-Abduco d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-4333/15 temeljem čl. 127. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama NN 55/13		
11.			
11.1	Zaprimljeno 01.09.2016.g. pod brojem Z-17954/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zdenke Krišto za ustup tražbine pod Z. 1052/05, pod C/2.1. i Z.5296/05 pod C/3.1. na čest.br.13595/2.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 02.10.2020.g. pod brojem Z-22069/2020  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Krišto Zdenka za upisom promjene hipotekarnog vjernika u zk ul 11347		
13.			
13.1	Zaprimljeno 14.04.2021.g. pod brojem Z-9778/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Zdenke Krišto na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-3916/2021 temeljem čl 148 ZZK-a (NN 63/19)		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.08.2024.***Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 546271/2024***Kontrolni broj: 254778868e25d49**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.